



**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

**Odbor metodiky a výkonu daní**  
Oddělení ostatních agend

Č. j.: 367811/24/2200-11530-304688

Vyřizuje: Ing. Miroslava Šetková, oddělení ostatních agend  
Tel.: (+ 420) 387 722 214, (+ 420) 387 722 111  
E-mail: [miroslava.setkova@fs.mfcr.cz](mailto:miroslava.setkova@fs.mfcr.cz)  
ID datové schránky: scdnz6b

Obce v obvodu územní působnosti Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

### **Informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí**

Vážená paní primátorko, vážený pane primátore,  
vážená paní starostko, vážený pane starosto,

vzhledem ke změnám, které přinesl konsolidační balíček na úseku daně z nemovitých věcí, a to i ve vztahu ke koeficientům na dani z nemovitých věcí, jejichž stanovení je v kompetenci obce, si Vám dovoluujeme zaslat informaci, ve které upozorňujeme na zásadní změny - především termíny, v jejichž průběhu je nutno vydat případné opatření obecné povahy nebo obecně závaznou vyhlášku.

**Metodické postupy pro vydávání obecně závazných vyhlášek a další praktické rady jsou zveřejněny na webových stránkách Ministerstva vnitra** na tomto odkazu: <https://www.mvcr.cz/odk2/clanek/metodicky-material-c-22.aspx>

Zákon o dani z nemovitých věcí s účinností od letošního roku nově zavedl možnost úpravy koeficientu prostřednictvím vydání opatření obecné povahy. V souvislosti s touto změnou přikládáme k využití související informaci, zpracovanou Ministerstvem financí.

V případě potřeby jsou Vám k dispozici zaměstnanci Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, kteří Vám mohou podat konkrétní informace.

S úctou

Ing. Miroslava Šetková  
vedoucí oddělení

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025

Příloha č. 2 - Otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí