

Otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí

Podle jakých pravidel se postupuje při vydávání opatření obecné povahy?

Postupuje se podle § 171 až 174 správního řádu a 16b zákona o dani z nemovitých věcí. Nemovité věci se vymezí podle § 12e zákona o dani z nemovitých věcí.

V jaké fázi procesu vydávání opatření obecné povahy ho lze zaslat správci daně?

Zákon o dani z nemovitých věcí (§ 16b odst. 1) stanoví, že správci daně je nutné do 30. června zaslat stejnopis¹ vydaného opatření obecné povahy (dále jen „OOP“). Ačkoli je OOP vydáno (tj. oznámeno) již dnem vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce správního orgánu, který je vydal, teprve nabytím účinnosti je OOP závazné pro všechny jeho adresáty. S ohledem na to lze dovodit, že OOP se správci daně zasílá až po nabytí jeho účinnosti, tj. po uplynutí 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce správního orgánu, který je vydal (§ 173 odst. 1 správního řádu).

Rozhodný termín 30. června pro zaslání znamená, že správce daně jej musí nejpozději 30. června obdržet?

Ne, zákon o dani z nemovitých věcí (§ 16b odst. 1) používá výraz zaslat, proto pro zachování lhůty postačí, aby 30. června došlo k odeslání opatření obecné povahy správci daně.

Musí zastupitelstvo obce schvalovat prvotní návrh opatření obecné povahy, který následně bude zveřejněn na úřední desce obecního úřadu za účelem uplatnění připomínek a námitek?

Ano, jelikož vydání opatření obecné povahy spadá do pravomoci zastupitelstva obce, musí právě zastupitelstvo obce rozhodnout o prvním formálním kroku k vydání opatření obecné povahy, a tudíž rozhodne o zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy (§ 172 správního řádu).

Jaké všechny osoby mohou být vydáním opatření obecné povahy přímo dotčeny, a tudíž by měly být označeny za osoby oprávněné podat námitky proti návrhu opatření obecné povahy?

Opatření obecné povahy upravuje výši daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí, přímo dotčeni jsou tak daňoví poplatníci, jimiž jsou zpravidla vlastníci nemovitých věcí, na které dopadá opatření obecné povahy, kteří jsou oprávněni podávat námitky přímo ze zákona (§ 172 odst. 5 správního řádu), nad rámec vlastníků dotčených nemovitých věcí však mohou být za určitých okolností daňovými poplatníky též pachtýři, nájemníci a uživatelé nemovité věci. Společně s rozhodnutím zastupitelstva o zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy by mělo zastupitelstvo určit, že námitky proti návrhu opatření obecné povahy jsou oprávněni podávat i jiné osoby než vlastníci, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, tedy všichni daňoví poplatníci daně z nemovitých věcí, na které dané opatření obecné povahy územně dopadá.

Jak naložit s námitkami osoby, která není oprávněná podat námitky proti návrhu opatření obecné povahy?

Podání je nutné posoudit podle svého skutečného obsahu bez ohledu na to, jak je označeno (§ 37 odst. 1 správního řádu), jestliže tedy tato osoba nebude oprávněná podat námitku proti návrhu opatření obecné povahy, tak se její podání posoudí jako připomínka ve smyslu § 172 odst. 4 správního řádu, která bude podkladem pro opatření obecné povahy.

Jaká je časová náročnost procesu vydávání opatření obecné povahy?

Záleží na individuálních okolnostech, ale střední délka celého procesu je dle kvalifikovaného odhadu zhruba 80 dní. Nejrychlejší možné vydání opatření obecné povahy lze dle kvalifikovaného odhadu zajistit přibližně za 55 dní. Podrobně to ukazuje tento harmonogram pro přijetí opatření obecné povahy v roce 2024:

¹ Stejnopisem je dle § 16 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, jedno ze shodných násobných vyhotovení dokumentu nesoucí s tímto dokumentem shodné autentizační prvky.

