



Záměr: Z/2025/37883  
Řízení: R/2025/45514  
Č.j.: R/2025/45514/3

Dne: 27.03.2025

Úřad: Městský úřad Písek  
Velké náměstí 114/3  
Vnitřní Město  
39701 Písek  
p5ibfya

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Mgr. DRAHOSLAVA  
KOLÁŘÍKOVÁ  
Tel: +420382330268

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. a v souladu s § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve zrychleném řízení o povolení stavby posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 11.02.2025 podala společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterou zastupuje PIK engineering, s.r.o., IČ: 25156365, Tyršova 63/18, Písek 397 01 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:



## **I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona schvaluje stavební záměr**

na stavbu: **Křenovice, p. Truc p.č.4327 příp. kab.** na pozemku parc. č. 4252/1, parc. č. 4253/1, parc. č. 4957, parc. č. 4327, parc. č. 3062, st. 163, parc. č. 3066, st. 96/1, parc. č. 3075, st. 96/2, parc. č. 3062 v kat. území Křenovice (dále jen "stavba").

Jedná se o výstavbu podzemního kabelového vedení NN.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena dle koordinačního situačního výkresu C.3. (M:500) a podle projektové dokumentace (ID SR00X00JNNYN), kterou vypracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Jan Pokorný, ČKAIT 0102409 a podle podmínek tohoto rozhodnutí. Každá změna projektové dokumentace musí být předem projednána a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Předložená projektová dokumentace byla přijata jako dostačující pro vydání povolení stavby. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavebních prací bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí). Zhotovitel stavby je dle ustanovení § 163 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle ustanovení § 164 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví,



životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou; dále je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi (uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

4. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu, a vhodným způsobem, informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
5. Stavebník při realizaci předmětné stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění



odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění.

9. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
11. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude zvolen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost pozemní komunikace pro potřebu jednotek Integrovaného záchranného systému k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na sousední pozemky.
12. Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
13. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
14. Při provádění stavby nesmí být dotčené místní komunikace ani přilehlé komunikace znečišťovány a poškozovány stavbou a staveništním provozem.



15. Umístěním pevných překážek musí být dodrženo dle příslušné normy ČSN 736 10 bezpečnostní odstup 0,5 m od jízdního pruhu komunikace (umístění pevné překážky na pozemních komunikacích).
16. Při provádění stavby musí být v místě realizace stavby zajištěna průjezdnost vozidel IZS.
17. Obec Křenovice požaduje, aby výkopové práce byly provedeny způsobem, který co nejméně poruší přilehlou komunikaci, a poté byly provedeny terénní úpravy, které uvedou dotčené pozemku do původního stavu. Dále žádají o včasné oznámení zahájení prací.
18. Bude respektováno vyjádření Krajského ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, Dopravní inspektorát ze dne 23.10.2024 pod č.j. KRPC-135020-2/ČJ-2024-020506-I s podmínkami:
  - zařízení spojené se stavbou musí být v bezpečné vzdálenosti od komunikací min. 0,5 m, aby nedocházelo k jeho poškození provozem na komunikaci,
  - žádná zařízení spojená se stavbou nesmí být umísťována do rozhledových parametrů sjezdů, aby nebránila rozhledům. V rozhledech mohou být překážky jen do výše, kterou stanoví příslušné ČSN,
  - k realizaci stavby, bude zpracováno DIO, aby při provádění prací byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního prostoru. Poté bude DIO, a to včas před zahájením prací, předloženo k odsouhlasení na PČR, KŘP JČK, DI Písek s žádostí příslušného správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Dopravní značení dle návrhu DIO stanoví příslušný odbor dopravy MěÚ Písek,
  - při stavbě nedojde k poškození a znečišťování komunikací v okolí stavby, budou učiněna taková opatření, aby tomuto nedošlo. Pokud i přes přijatá opatření k tomuto dojde, budou ihned učiněna opatření k odstranění závady.



### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavební úřad dále upozorňuje, že dle ustanovení § 230 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

### Odůvodnění

Dne 27.02.2025 podal žadatel, společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, prostřednictvím zplnomocněného zástupce PIK engineering, s.r.o., IČ: 25156365, Tyršova 63/18, Písek 397 01 žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Předmětem žádosti byla energetická stavba Písek - **Křenovice, p. Truc p.č.4327 příp. kab.** na pozemku parc. č. 4252/1, parc. č. 4253/1, parc. č. 4957, parc. č. 4327, parc. č. 3062, st. 163, parc. č. 3066, st. 96/1, parc. č. 3075, st. 96/2, parc. č. 3062 v kat. území Křenovice (dále jen "stavba"). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 184 a § 212 odst. 1) stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Záměr je podle územního plánu Křenovice situován do ploch smíšené obytné a plochy veřejných prostranství. V těchto plochách jsou dle ÚP Křenovice přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura.



Záměr je v souladu s územním plánem Křenovice v platném znění.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl o vydání povolení ve věci, jak je uvedeno ve výroku I. Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení bylo na základě § 212 odst. 2) stavebního zákona zveřejněno také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Písek k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. parcelní čísla parc. č. 4252/1, parc. č. 4253/1, parc. č. 4957, parc. č. 4327, parc. č. 3062, st. 163, parc. č. 3066, st. 96/1, parc. č. 3075, st. 96/2, parc. č. 3062 v kat. území Křenovice, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: parc. č. 4343 v kat. území Křenovice, vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou (EG.D, CETIN). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Stanoviska sdělili:

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí pod č.j. MUPI/2024/62042 ze dne 23.10.2024 - závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor dopravy pod č.j. MUPI/2024/62044 ze dne 31.10.2024 - sdělení

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, DI č.j. KRPC-135020-2/ČJ-2024-020506-I ze dne 23.10.2024 - vyjádření

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 874442/2024-1322 ze dne 25.10.2024



Obec Křenovice ze dne 12.02.2025 č.j. 1030090727 - vyjádření

EG.D, a.s., ze dne 10.10.2024 pod zn. M18391-27137840 - souhlas se stavbou (el. síť)

EG.D, a.s., ze dne 30.07.2024 pod zn. M18391-26338428 - vyjádření (el. síť)

Gas Distribution s.r.o., ze dne 18.02.2025 pod zn. M18391-26359056 - vyjádření (plyn)

CETIN a.s., ze dne 08.10.2024 pod č.j. 291881/24 - vyjádření

ČEVAK a.s., ze dne 08.10.2024 pod zn.: O24070242868 - vyjádření

NET4GAS, s.r.o., ze dne 08.10.2024, zn. 10359/24/OVP/N - vyjádření

ČD Telematika a.s., ze dne 10.10.2024, č.j. 3202421535 - vyjádření

ČD Telematika a.s., ze dne 08.10.2024, č.j. 2202421535 - vyjádření

ČEPRO, a.s., ze dne 08.10.2024, č.j. 18900/24 - vyjádření

Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 08.10.2024 - vyjádření

T-mobile Czech Republic a.s., ze dne 17.10.2024 - vyjádření

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, sazebník položka 18 odst. 1 písm. c) v návaznosti na § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9.000 Kč byl zaplacen dne 26.03.2025 bankovním převodem.





## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi, případně jeho zástupci, je-li stavebník zastupován, oznámení o nabytí právní moci. Povolení má podle § 198 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2) správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



**Ing. Hana Lahodná  
Dvořáková**

## **Rozdělovník:**

### **Zástupce stavebníka, hlavní projektant**

PIK engineering, s.r.o., Tyršova 63/18, Budějovické Předměstí,  
39701 Písek

### **Účastníci řízení**

Šárka Hrůzová, č.p. 11, 39843 Křenovice  
Michal Góč, č.p. 72, 39843 Křenovice  
Jiří Truc, Libušina 161, 39165 Bechyně  
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno  
Josef Hrůza, č.p. 11, 39843 Křenovice  
Jitka Trucová, Libušina 161, 39165 Bechyně  
Ondřej Truc, č.p. 100, 39843 Křenovice  
Obec Křenovice, č.p. 48, 39843 Křenovice  
Veronika Jakovcová, č.p. 21, 39843 Křenovice  
CETIN a.a.s, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

### **dotčené správní úřady**

Obecní úřad Křenovice, č.p. 48, 39843 Křenovice  
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚO Písek, Na  
Výstavišti 377, 39701 Písek

### **Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí**

Městský úřad Písek - odbor vnitřních věcí, Velké náměstí 114/3,  
39719 Písek